

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 01/2018 KDTM-ST ngày 15/01/2018 của Toà án nhân dân quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 174/2018 KDTM-PT ngày 27/12/2018 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 03/QĐ-SCBSBA ngày 23/01/2019 và Quyết định đình chính bản án phúc thẩm số 26/2020/QĐ-SCBA ngày 18/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 29.KTTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17 /QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 1907/2022/CT-TĐG/TP ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

**Chi cục Thi hành án dân sự thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:**

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội - trụ sở: Số 1 ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá: Phần nhà xưởng 03 tầng trên phần diện tích 625m<sup>2</sup> đất tại địa chỉ thửa đất: lô 05-9B cụm tiểu thủ công nghiệp Vĩnh Hoàng ( nay là Khu Công nghiệp Hoàng Mai), phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội để thu hồi toàn bộ các khoản nợ (lô đất được thuê theo hợp đồng thuê đất số : 137-2006/TNMTND-HĐTĐTN ngày 03/6/2006 giữa Công ty Cổ phần Quan Đô với Sở tài nguyên môi trường nhà đất Hà Nội có tổng diện tích được thuê là 1.125m<sup>2</sup>, thời hạn thuê 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI225574 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội cấp ngày 15/05/2009).

Phần nhà xưởng 03 tầng trên diện tích 625 m<sup>2</sup> đất được xây dựng năm 2009, có kết cấu bê tông cốt thép. Diện tích xây dựng là 404,4 m<sup>2</sup>; tầng 1 có thêm 01 nhà cấp 4 có diện tích 29,4m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sử dụng 1242,6 m<sup>2</sup>.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 7.964.693.676 đồng ( Bảy tỷ, chín trăm sáu mươi tư triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn, sáu trăm bảy mươi sáu đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo ( nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội - trụ sở: Số 1 ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

- Hồ sơ bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đới Thị Bích Ngọc**